



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento - 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio del Liceo Scientifico "G. Galilei" nel Comune di Spadafora (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313706CAF

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1) Luogo di esecuzione: Comune di Spadafora (ME);

3.2) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio del Liceo Scientifico "G. Galilei" nel Comune di Spadafora (ME).

3.3) Natura: Lavori di manutenzione edilizia appartenenti alla categoria OG 1 classifica I;

3.4) Importo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: € 34.729,65;

3.5) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.011,54.

4) Termine di esecuzione dei lavori: Sessanta giorni naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) Approvazione progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito: D.D. n°91 del 26/09/2011;

6) Pubblicazione avvenuta per giorni 15 consecutivi all'Albo dell'Ente.

7) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 30/11/2011;

Procedura di gara:

Inizio procedure di gara, ore 10,00 del 01/12/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano; I.D.R.U.T. Arch. Stefano Miloti, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta che i plichi pervenuti risultano essere complessivamente n.21, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale e, di seguito, si elencano:

- 1) MEDIA Costr. di MANGANO NICOLA
- 2) P.lli SCIMONE di SCIMONE DOMENICO
- 3) F.lli DESTRO S.r.l.
- 4) GICAP Costruzioni s.r.l.
- 5) EVERGREEN S.r.l. Unipersonale
- 6) PEGASO Costruzioni s.r.l.
- 7) ALBERTI Costruzioni s.r.l.
- 8) Impr. Ed. MILONE & Milone Giovanni
- 9) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 10) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 11) TEATINO Gaetano di Teatino R. M.
- 12) Costr. MENDOLIA di Mendolia A.F.
- 13) DI SALVO Barbara
- 14) QUARTARONE PLACIDO
- 15) CELONA Gianmario
- 16) PORTALE Nicolo'
- 17) GIUNTA Giuseppe
- 18) PINIZZOTTO Salvatore
- 19) COSTAIN Costr. Ed. s.r.l.
- 20) LOVERAL s.r.l.
- 21) PAGANO Pietro



Pertanto, il totale dei plichi pervenuti nei termini di gara risultano essere n°21.

Esame della documentazione:

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito prot. Gen. n. 1592 del 15 novembre 2011, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 2 - Ditta F.lli SCIMONE di SCIMONE Domenico - manca cauzione ed elenco mezzi;
- 2) Busta n°8 - Ditta MILONE Giovanni - manca cauzione;
- 3) Busta n°13 - Ditta DI SALVO Barbara - non iscritta all'albo imprese di fiducia dell'Ente 2° anno 2011;
- 4) Busta n° 15 - Ditta CELONA Gianmario - non iscritta all'albo imprese di fiducia dell'Ente 2° anno 2011;
- 5) Busta n°16 - Ditta PORTALE Nicolo' - manca cauzione.

Si passa, quindi, all'esame delle offerte economiche con l'apertura delle buste "B - offerta economica -" di tutte le ditte, comprese quelle non ammesse.

L'elenco delle offerte in ordine di ribasso viene riportato nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta PEGASO Costruzioni s.r.l. con sede in Brolo (Me) Via C.da Piana n.130 Partita IVA 02878860838 n° tel. Fax 0941/567654 email: rosario.fortunato@tiscali.it - che ha presentato il ribasso del 30,805 %.

Il Presidente ritiene che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo e, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara e/o la verifica delle documentazioni presentate o già in possesso dell'Ente. La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore 12.30.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 01/12/11

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T.
Arch. Stefano Milioti

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



Procedura negoziata senza
bando

01/12/11

Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla
normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio, del Liceo
Scientifico "G. Galilei" di Spadafora (Messina)

Categoria : OG 1

IMPORTO b.a. (senza oneri x sicurezza): Euro

34.729,65

| N. ORD | N. busta | DITTA | Ribasso | |
|--------|----------|---------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| 1 | 14 | QUARTARONE PLACIDO | 17,1100 | |
| 3 | 10 | EDILSERVICE Soc. Coop. | 22,4941 | |
| 4 | 17 | GIUNTA Giuseppe | 22,8923 | |
| 5 | 12 | Costr. MENDOLIA di Mendolia A.F. | 22,9999 | |
| 6 | 3 | F.lli DESTRO S.r.l. | 23,2500 | |
| 7 | 5 | EVERGREEN S.r.l. Unipersonale | 23,4651 | |
| 9 | 4 | GICAP Costruzioni s.r.l. | 23,7122 | |
| 10 | 11 | TEATINO Gaetano di Teatino R. M. | 24,4600 | |
| 11 | 18 | PINIZZOTTO Salvatore | 24,7777 | |
| 12 | 7 | ALBERTI Costruzioni s.r.l. | 25,1010 | |
| 14 | 19 | COSTAIN Costr. Ed. s.r.l. | 25,2828 | |
| 17 | 21 | PAGANO Pietro | 26,4500 | |
| 18 | 20 | LOVERAL s.r.l. | 26,8799 | |
| 19 | 1 | MEDIA Costr. di MANGANO NICOLA | 27,1113 | |
| 20 | 9 | EDILCENTRO di Marchetta Simone | 29,7300 | |
| 21 | 6 | PEGASO Costruzioni s.r.l. | 30,8050 | |
| N. ORD | N. busta | DITTE ESCLUSE | RIB | MOTIVAZIONE |
| 1 | 2 | Ditta F.lli SCIMONE di Scimone Dom. | 33,1723 | manca cauzione ed elenco mezzi |
| 2 | 8 | Costruzione MILONE di Milone Giovanni | 21,4321 | manca cauzione |
| 3 | 16 | Impr. Ed. Artig. PORTALE Nicolo' | 29,99 | manca cauzione |
| N. ORD | N. busta | DITTE NON AMMESSE | RIB | MOTIVAZIONE |
| 1 | 13 | Impr. Art. Ed. DI SALVO Barbara | 16,31 | non iscritto albo imprese di fiducia |
| 2 | 15 | Impr. Ed. CELONA Gianmario | 16,74 | non iscritto albo imprese di fiducia |

IL PRESIDENTE DI
GARA

Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

DATA: 01 DIC. 2011

OGGETTO: 4° L.M.S. NORM. SICUR. L.S. "GALILEI" SPADAFORA

| N. ORD. | N. PROT. | DITTA | GARA DEL | PERVENUTA | |
|---------|----------|----------------------|----------|-----------|-------|
| | | | | DATA | ORA |
| 1 | 9097 | MEDIA COSTRUZIONI | 01-12 | 23-11 | 10,43 |
| 2 | 9098 | SCIMONE | " | 25-11 | 7,19 |
| 3 | 9101 | F. DE' DESTRO SRL | " | 28-11 | 8,32 |
| 4 | 9099 | GIAP COSTRUZIONI SRL | " | 28-11 | 8,36 |
| 5 | 9103 | EVER GREEN | " | " | 9,37 |
| 6 | 9104 | PEGASO | " | 29-11 | 9,68 |
| 7 | 9105 | ALBERTI | " | " | 10,12 |
| 8 | 9110 | MILONE | " | " | 11,18 |
| 9 | 9111 | EDILCENTRO | " | " | 11,19 |
| 10 | 9113 | EDILSERVICE | " | 30-11 | 7,23 |
| 11 | 9115 | TEATINO | " | " | 8,48 |
| 12 | 9117 | MENDOLIA | " | " | 9,01 |
| 13 | 9125 | DI SALVO | " | " | 9,31 |
| 14 | 9126 | QUARTARONE | " | " | 9,32 |
| 15 | 9127 | CELONA | " | " | " |
| 16 | 9128 | FORTALE | " | " | 9,43 |
| 17 | 9132 | GIUNTA | " | " | 10,02 |
| 18 | 9136 | PINIZZOTTO | " | " | 10,36 |
| 19 | 9137 | COSTAIN | " | " | " |
| 20 | 9138 | LOVERAL | " | " | 11,01 |
| 21 | 9139 | PAGANO | " | " | 11,34 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |